

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unui imobil
situat în Municipiul Arad - Cartier Grădiște, înscris în CF nr. 340097 Arad,
ulterior se declară de uz și interes public local cu destinația de drum

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 56794/19.06.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 56795/19.06.2026,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară CF nr. 340097 Arad,

Având în vedere art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad – Cartier Grădiște, înscris în CF nr. 340097 Arad, cu suprafața de 9.900 mp, dobândit *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, conform art. 35 alin. (1), actual art. 36 alin. (1).

Art. 2 Comisia special constituită are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad, în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Art. 3 Se declară ca fiind de uz și interes public local, imobilul identificat la ART.1, cu destinația drum.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad - Cartier Grădiște, înscris în CF nr. 340097 Arad, ulterior se declară de uz și interes public local cu destinația de drum*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- extrasul de carte funciară CF nr. 340097 Arad,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad – Cartier Grădiște, înscris în CF nr. 340097 Arad, cu suprafața de 9.900 mp, ulterior se declarară de uz și interes public local, cu destinația de drum.

Având în vedere faptul că imobilul situat în Municipiul Arad – Cartier Grădiște, înscris în CF nr. 340097 Arad, cu suprafața de 9.900 mp, aflat la momentul actual în proprietatea Statului Român, reprezintă drum, este necesară clarificarea situației juridice a acestuia, conform situației existente în teren.

Mai mult, imobilul în cauză este utilizat în fapt ca stradă de acces pentru locuitorii din zonă, fiind o zonă rezidențială, iar existența unui drum reglementat juridic este esențială pentru asigurarea condițiilor de locuire.

Totodată, menționăm faptul că traseul drumului este afectat de rețele de utilități publice (apă, canalizare, energie electrică, gaze natural, telecomunicații), ceea ce confirmă necesitatea de a fi declarat de uz și interes public local cu - destinația drum.

p. P R I M A R
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 56794/19.06.2026 , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ *atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad - Cartier Grădiște, înscris în CF nr. 340097 Arad, ulterior se declară de uz și interes public local cu destinația de drum* ”

-
Considerații generale:

- extrasul de carte funciară CF nr. 340097 Arad,

Considerații juridice:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere faptul că imobilul situat în Municipiul Arad, partea de Nord-Vest a cartierului Grădiște, înscris în CF nr. 340097 Arad, cu suprafața de 9.900 mp, aflat la momentul actual în proprietatea Statului Român, reprezintă drum, este necesară clarificarea situației juridice a acestuia, conform situației existente în teren.

Mai mult, imobilul în cauză este utilizat în fapt ca stradă de acces pentru locuitorii din zonă, fiind o zonă rezidențială, iar existența unui drum reglementat din punct de vedere juridic este esențială pentru asigurarea condițiilor de locuire.

Totodată, menționăm faptul că traseul drumului este afectat de rețele de utilități publice (apă, canalizare, energie electrică, gaze natural, telecomunicații), ceea ce confirmă necesitatea de a fi declarat de uz și interes public local cu - destinația drum.

Atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad și ulterior declararea de uz și interes public local permite întreținerea, modernizarea și exploatarea corespunzătoare a drumului, precum și realizarea unor lucrări de investiție/întreținere în zona respectivă.

Precizăm faptul că suprafața de teren înscris în CF nr. 340097 Arad, nu va suferi modificări, imobilul fiind înregistrat cu geometrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, totodată în urma promovării prezentului Proiect de Hotărâre, ulterior ducerii la îndeplinire la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, cât și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu își vor actualiza inventarul.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad – Cartier Grădiște, înscris în CF nr. 340097 Arad, cu suprafața de 9.900 mp, ulterior se declarară de uz și interes public local, cu destinația de drum.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Linda Ocenic

SEF SERVICIU
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic